

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



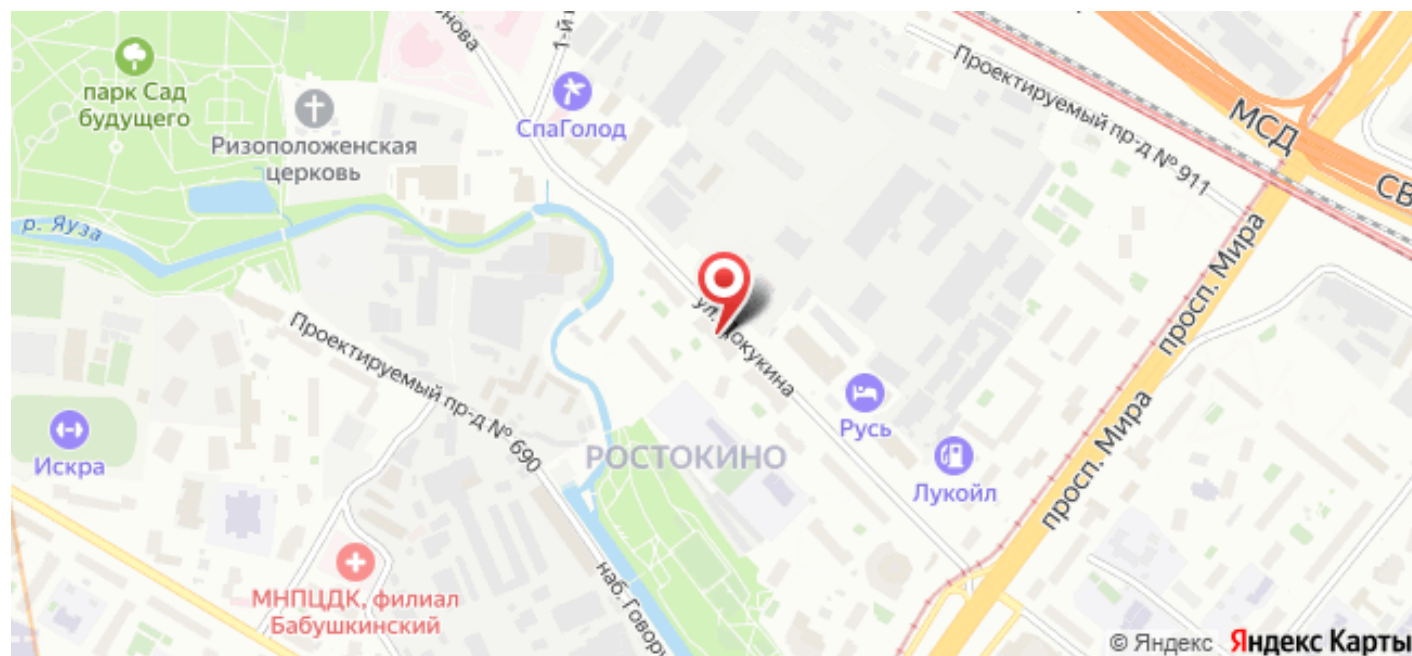
ЛОТ № 224840 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОКУКИНА, 9К1

**Продается помещение свободного назначения
 16 800 000 рублей**

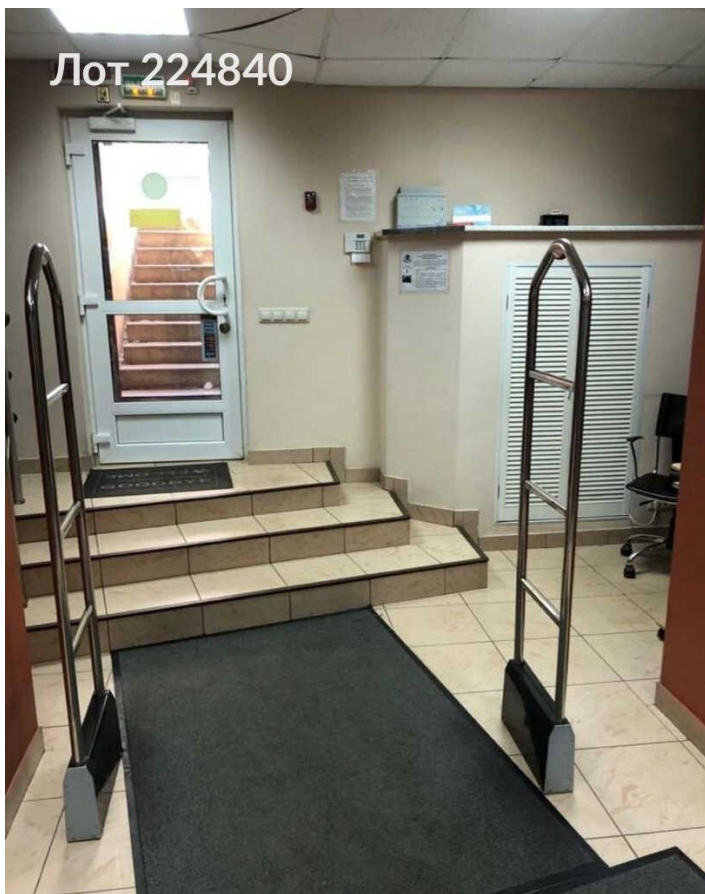
Продажа цокольного помещения свободного назначения общей площадью 115,7 кв.м., расположенного в жилом пятиэтажном доме. Адрес: г. Москва, улица Докукина, 9к1. В пешей доступности метро Ростокино и Ботанический сад. Реновации нет. Отдельный вход с торца дома. Два окна прямки. Коммуникации центральные. Выделенная мощность - 6,6 квт, но в помещение проложены 3 фазы с сечением 4 кв.мм, то есть мощность можно увеличить примерно до 25 кв.т. не прокладывая новый кабель. Помещение расположено вокруг жилого фонда. Напротив несколько крупных Бизнес Центров. Отличный трафик. Есть вытяжка, проверенная до крыши здания.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, цветы, офис, шоурум, зоомагазин, зоотовары, клиентский офис, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, торговое, услуги

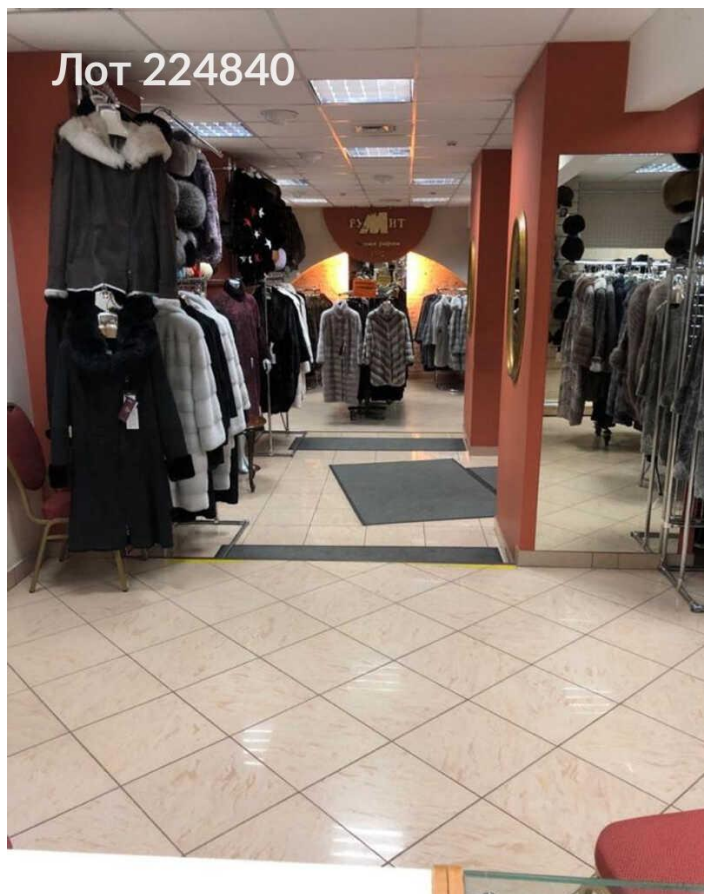
Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Ростокино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	10 кВт
Время до метро	10 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	-1	Отопление	Центральное
Этажей	5	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	2.9 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	115.7 м ²	Добавлено	2026-03-10 15:51:18
Тип здания	Жилой дом		







Лот 224840



Лот 224840



Лот 224840



Лот 224840



Лот 224840



Лот 224840

